

發展項目名稱：形薈 區域：筲箕灣
本發展項目的街道名稱及門牌號數：
筲箕灣道393號* 賣方就本發展項目指定的
互聯網網站的網址：www.limegala.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、
繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項
目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素
描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦
修飾處理。準買家如欲了解發展項目的
詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議
準買家到有關發展地盤作實地考察，以
對該發展地盤、其周邊地區環境及附近
的公共設施有較佳了解。

Lime
GALA ◆ 形薈

賣方：寶威國際企業有限公司 | 賣方的控權公司：Federica Investments Limited、Assets Garden Holdings Limited
及新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目的認可人士：李嘉胤 | 本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、
董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 本發展項目的承建商：添輝建築有限公司 | 就本發展
項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、張葉司徒陳律師事務所、薛馮鄭岑律師行 |
已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為本發展項目的建造
提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2018年8月15日
（「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受
到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。
本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的發展項目模擬效果圖，並非在發展項目實地拍攝，並經過電腦修飾處理。模擬效果
圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及
其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。模擬效果圖僅作顯示發展項目大概外觀之用，
發展項目周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異，本廣告/宣傳資料並不反映發展項目實際景觀和
外觀。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳
了解。模擬效果圖及模擬效果圖中的內容僅供參考，本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目
作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。

印製日期：2016年7月30日



發展項目模擬效果圖

形薈 多單位建築物布局圖

此布局圖所顯示之住宅單位乃第1A座、第1B座及第2座5樓至27樓之樓面平面圖#。



住宅物業間隔

		開放式
		1房(開放式廚房)
		2房(開放式廚房)
		3房(1套)
		3房(1套) + 儲物室連洗手間

此布局圖所顯示之住宅單位乃第1A座、第1B座及第2座29樓之樓面平面圖#。



- # 「形薈」包括多單位建築物共2座，第1A座-地庫2層、地庫1層、地下、1樓、2樓、3樓(花園層)、5樓-12樓、15樓-23樓、25樓-33樓、35樓頂層及天台；第1B座-地庫2層、地庫1層、地下、1樓、2樓、3樓(花園層)、5樓-12樓、15樓-23樓、25樓-33樓、空中會所及天台；第2座-地庫2層、地庫1層、地下、1樓、2樓、3樓(花園層)、5樓-12樓、15樓-23樓、25樓-33樓、35樓頂層及天台。每座均不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。
- 住宅物業的實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。
 - 此宣傳冊子內所列之面積是以英制之平方呎列明。
 - 發展項目布局圖純屬作者對有關發展項目之想像，只供參考，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾及簡化處理，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。